BAREME VENTES

HONORAIRES DES TRANSACTIONS	
Inférieure à 50 000 € ……..	8,00 % TTC
de 50 000 € à 150 000 € …….	7,00 % TTC
de 150 001 € à 250 000 € …….	6,00% TTC
de 250 001 € à 300 000 € …….	5,00 % TTC
de 300 001 € à 400 000 € …….	4,00 % TTC
de 400 001 € à 700 000 €	3,50 % TTC
de 700 001 € et au-delà	3,00 % TTC

ESTIMATION DE VOTRE BIEN HORS MANDAT : 100 € TTC

BAREME LOCATIONS

	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail			
	ZONE TENDUE		ZONE NON TENDUE	
SURFACE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Jusqu'à 39 m²	10 €/m²	10 €/m²	8 €/m²	8 €/m²
De 40 m² ….. et +	9 €/m²	9 €/m²	8 €/m²	8 €/m²

	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée			
	ZONE TENDUE		ZONE NON TENDUE	
SURFACE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Jusqu'à 39 m²	3 €/m²	3 €/m²	3 €/m²	3 €/m²
De 40 m² ….. et +	3 €/m²	3 €/m²	3 €/m²	3 €/m²

Honoraires d'entremise : 10 € à la charge du propriétaire

GERANCE HONORAIRES

FORMULE 1 : 7,20 % TTC SUR LES LOYERS NET ENCAISSES
FORMULE 2 : 7,20 % TTC SUR LES LOYERS NET ENCAISSES + GARANTIE LOYERS IMPAYES 3 % TTC SUR LES SOMMES ENCAISSEES

50 € TTC pour l'établissement des documents la déclaration des revenus fonciers
Frais de contentieux locataire (dossier huissier, avocat…) 120,00 € TTC
Honoraires de gestion des sinistres d'assurance 120 € TTC

PROFFESSIONNEL ET COMMERCIAL

TRANSACTIONS IMMOBILIERES : PROFESSIONNELLES
8 % HT SUR LE MONTANT HT

CESSION DE FONDS DE COMMERCE–INDUSTRIE–DROIT AU BAIL–PAS DE PORTE

COMMISSION 10 % HT SUR LE PRIX DE LA CESSION

TRANSACTIONS IMMOBILIERES AUTRES QU'HABITATION OU PROFESSIONNEL

TERRAINS-EXPLOITATIONS RURALES-BUREAUX A USAGE COMMERCIAL-
LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX :
TRANSACTIONS INFERIEURES A 15 000 € TTC = 1 500 € TTC
AU-DESSUS DE 15 000 € TTC = 8 % HT SUR LE TOTAL HT

LOCATION DE BIENS A USAGE COMMERCIAL–INDUSTRIEL OU PROFESSIONNEL

DUREE DU BAIL SELON ACCORD DES PARTIES :
BAIL EGAL OU INFERIEUR A 1 AN = 20 % HT DU MONTANT TOTAL
BAIL SUPERIEUR A 1 AN = 25 % HT DU MONTANT DU LOYER HT DE LA PREMIERE ANNEE BAIL INCLUS

MAJ 11/01/2024